१०प्रती

20110418122350001

<u>सुधारित विकास योजना - चांदूरबाजार</u>
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम- ३७(२)
अन्वये मंजूरी.......

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
क्रमांक - टीपीएस-२८०६/६२५/प्र.क्र.३०२/०६/नवि-३०
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक 13 APR २०११

<u>शासन निर्णय -</u> सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

[शिवाजी पाटणकर]
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

प्रत,

१) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती
२) जिल्हाधिकारी, अमरावती
३) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य,पुणे
४) उप संचालक,नगररचना,अमरावती विभाग, अमरावती
५) सहायक संचालक,नगररचना,अमरावती शाखा, अमरावती
६) मुख्याधिकारी,चांदूरबाजार नगरपरिषद, जि.अमरावती
७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार,नागपूर
त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी पाच प्रती या विभागास व संचालक, नगररचना,पुणे यांना पाठवाव्यात.
८) कक्ष अधिकारी,नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय,मुंबई
(यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)
९) निवडनस्ती, कार्यासन नवि-३०

<u>सुधारित विकास योजना - चांदूरबाजार</u>
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम - ३७(२)
अन्वये फेरबदल प्रस्तावास मंजूरी.......

<u>अधिसूचना</u>
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक - मार्च,२०११

<u>महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६</u>

क्रमांक - टीपीएस-२८०६/६२५/प्र.क्र.३०२/०६/नवि-३०:- ज्याअर्थी चांदूरबाजार शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक - टीपीएस-२८९९/४९/प्र.क्र.३०/ ९९/नवि-३०, दिनांक १ मार्च,२००० अन्वये मंजूर झाली आहे आणि जी दिनांक २ मे,२००० पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत सर्व्हे क्र. १४९ मधील ०.५७ हे. व त्यालगतचे गावठाण मधील ०.४२ हे.क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र " असे उल्लेखिलेले) "जनावराचा बाजार" म्हणून (यापुढे उक्त आरक्षण असे उल्लेखिलेले) दर्शविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, चांदूरबाजार नगरपरिषदेने (यापुढे उक्त नगरपरिषद असे उल्लेखिलेले) तिच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र.२, दिनांक ११ नोव्हेंबर, २००४ अन्वये उक्त क्षेत्र उक्त आरक्षणातून वगळून हे वगळलेले क्षेत्र " दुकान केंद्र, कल्याण मंडपम्, खुली जागा व रस्ता" साठी आरक्षित करण्याचे ठरवलेले आहे. आणि त्याप्रमाणे उक्त नगरपरिषदेने त्यांचे मराठी पत्र क्र. नप/चांबा/किफे/९९१/२००५,दिनांक ३१ मार्च,२००५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६(महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम संबोधिलेले) चे कलम ३७ चे उपकलम (१) अन्वये सर्व वैधानिक प्रक्रिया पार पाडून फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" संबोधिलेले) शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी , संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य,पुणे यांचा सल्ला घेवून व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी , उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील फेरबदल प्रस्तावास शासन काही बदलांसह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १ मार्च २००० ची योजना मंजूरीची अधिसूचना खालीलप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे :

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसुचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

" चांदूरबाजार शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील सर्व्हे क्र.१४९ मधील ०.५७ हे. व त्यालगतचे गावठाण क्षेत्र ०.४२ हे. , एकूण क्षेत्र ०.९९ हे. "जनावरांचा बाजार " या आरक्षणातून वगळून गुलाबी रंगाच्या किनारीने नकाशावर दर्शविल्यानुसार नविन आरक्षण क्र.३१-अ "दुकान केंद्र.कल्याण मंडपम्, खुली जागा ९.०० मी. व १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यासाठी" आरक्षित करण्यात येत आहे."

टिप :-

(१) सदरहु फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी,चांदूरबाजार नगरपरिषद, जिल्हा अमरावती यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

(२)प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर www.urban.maharashtra.gov.in ह्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

[शिवाजी पाटणकर]
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

E:\UD 30 NOTIFICATION.lwp

Revised Development Plan – Chandurbazar
Sanctioned under section 37(2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966...

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated ...... March, 2011

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No TPS-2806/625/CR-302/06/UD-30: Whereas the Revised Development Plan of Chandur Bazar (Dist. Amaravati) (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department Notification No. TPS 2899/49/CR-30/99/UD-30 dated 1/3/2000 and which has came into force with effect from 2/5/2000;

And whereas, in the said Development Plan 0.57 Ha. land out of land bearing Survey No. 149 and its adjacent 0.42 Ha. gaothan land (hereinafter referred to as "the said land") has been shown as "Cattle Market" (hereinafter referred to as "the said reservation");

And whereas, the Chandur Bazar Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") vide its General Body Resolution No. 2 dated 11th November, 2004 has decided to delete the said land from the said reservation and to reserve the land so released for "Shopping Centre, Kalyan Mandapam, Open space and Road" and accordingly the said Municipal Council has submitted the modification proposal (hereinafter referred to as "the said modification proposal") to Government for sanction vide its Marathi letter No. नप/चांबा/किफे१९१/२००५, dated 31st March of 2005 after following all the legal procedure stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Govt. Of Maharashtra is satisfied that the said modification is necessary and should be sanctioned with some changes;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification proposal with some changes and for that purpose amends the above referred Notification dated 1/3/2000 as follows;

In the Schedule of modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

ENTRY

"In the Revised Development Plan of Chandurbazar the reservation on 0.57 H, land from Survey No. 149 and its adjacent 0.42 Ha. gaothan land, total 0.99 H. land shown as "Cattle Market" is deleted and land so released is reserved as new Site No. 31-A "Shopping Centre, Kalyan Mandapam, Open Space , 9.00 mt. and 18.00 mt. wide Development Plan Roads" as shown on plan in Pink Verge-

Note:-

1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection on all working days during office hours in the office of the Chief Officer, Chandur Bazar Municipal Council, Dist. Amravati for the period of one month.
2) This notification is also available on departments web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Shivaji Patankar)
Under Secretary to Government.